

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER  
ALIENAZIONE PARTECIPAZIONE SOCIETARIA**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 447 del 7 aprile 2015 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Operativo di razionalizzazione delle società Partecipate ai sensi della L. 190/2014.

**INDICE**

Un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la vendita della intera quota di partecipazione al capitale sociale, detenuta nella società:

**VENETO LOGISTICA S.R.L.**

**ART. 1 - OGGETTO DELLA CESSIONE**

Il presente Bando ha per oggetto, alle condizioni ivi indicate, l'alienazione dell'intera quota di partecipazione al capitale sociale, detenute dalla Infrastrutture Venete Srl come di seguito indicato:  
Veneto Logistica Srl 56,64% (cinquantasei/64 per cento);

**ART. 2 - NORMATIVA APPLICABILE E DISCIPLINA DI RIFERIMENTO, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E LIMITI ALL'ACQUISTO PREVISTI DAGLI STATUTI**

Il pubblico incanto si svolgerà secondo le procedure prescritte dalla Legge 24 dicembre 1908, n. 783, dal R.D. 17 maggio 1909, n. 454, dal R.D. 24 maggio 1924, n. 827, dalla Legge Regionale 4 febbraio 1980, n. 6, oltre che secondo quanto previsto dal presente avviso.

In particolare l'asta verrà esperita per mezzo di offerte segrete in rialzo sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lett. c), dell'articolo 75, dell'articolo 76 e dell'articolo 77 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827.

Trovano, inoltre, applicazione, i divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 c.c.

L'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci aventi titolo.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Si provvederà ad aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

La Infrastrutture Venete Srl non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per l'intera partecipazione offerta in vendita ove il diritto di prelazione sia previsto dallo Statuto sociale.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, Infrastrutture Venete Srl provvederà a comunicare alla società ed ai soci, laddove previsto dallo Statuto sociale della stessa, le condizioni di vendita e, prima dell'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di Infrastrutture Venete Srl alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano del diritto di prelazione loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per l'intera quota di partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare altra pretesa nei confronti di Infrastrutture Venete Srl. Decorso i termini previsti dallo Statuto sociale per l'esercizio dei diritti di prelazione, Infrastrutture Venete Srl sarà libera di cedere al miglior offerente al prezzo indicato la quota offerta.

### **ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE SOCIETA'**

Veneto Logistica Srl, è stata costituita nel novembre 2002 con sede legale in Viale delle Industrie n. 55 in Rovigo tra il socio Sistemi Territoriali S.p.A. (società direttamente partecipata dalla Regione del Veneto) ora Infrastrutture Venete Srl (società direttamente partecipata dalla Regione del Veneto) - per effetto di scissione societaria - ed altri soci appartenenti al mondo imprenditoriale e dei servizi logistici ed intermodali per perseguire l'obiettivo di realizzare e gestire con ogni attività accessoria infrastrutture ed immobili dedicate all'intermodalità e logistica.

I dati economico patrimoniali degli ultimi tre esercizi (2016, 2017, 2018) e lo statuto sociale sono allegati al presente avviso.

### **ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I soggetti interessati potranno, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza, effettuare una verifica dei dati di bilancio della società, ivi compreso un sopralluogo dei beni di proprietà della stessa.

I soggetti offerenti dovranno sottoscrivere atto di impegno a sostituire il socio in tutte le obbligazioni.

Infrastrutture Venete Srl, dichiara sin d'ora che non acconsente ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare all'asta e che, pertanto, alcun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita all'esito della aggiudicazione.

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per importi aumentati di € 1.000,00 (mille) o multipli di essi.

La quota offerta non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza della quota.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di **40 (quaranta) giorni** decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta a Infrastrutture Venete Srl, Piazza G. Zanellato n. 5 – 35131 Padova, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/02/2020 a pena di esclusione.**

La busta contenente l'offerta economica e quella contenente la documentazione amministrativa dovranno essere inserite, a pena di esclusione dall'asta, in apposito plico, chiuso con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni; il plico dovrà essere controfirmato su tutti i lembi e recare all'esterno, in chiara evidenza, il nominativo dell'offerente nonché la seguente dicitura: "offerta per l'incanto pubblico per la vendita di quota di partecipazione.

Il recapito del piego sigillato contenete l'offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta.

La consegna a mano o tramite posta dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Infrastrutture Venete Srl. , Piazza Giacomo Zanellato n. 5 – 35131 PADOVA, nel seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 8:00 alle 12:00 e dalle ore 14:00 alle 17:00 ed il venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00.

Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Infrastrutture Venete Srl, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni **relative all'oggetto dell'asta**.

I plichi devono contenere al loro interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A – documentazione**”, “**B – offerta economica**”.

#### **ART. 6 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA**

Nella busta “**A – Documentazione**” i partecipanti all'asta, che non rientrino tra i soggetti a cui è fatto divieto di comprare ex art. 1471 c.c., dovranno presentare, con le modalità sotto specificate, **a pena di esclusione dall'asta**, la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (allegato A), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
  - Una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intende diventare essa stessa proprietaria della quota o che agisca per persona o ente da nominare;

- 3. Il rappresentante legale della società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari della quota o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.
- 2. quietanza comprovante l'avvenuto deposito cauzionale di cui al successivo art. 8 del presente avviso;
- 3. idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta secondo lo schema allegato al presente avviso d'asta, (allegato A), che viene reso disponibile unitamente alla pubblicazione del presente avviso d'asta. La stessa, compilata in ogni sua parte, a pena di esclusione, e debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, contenente, in particolare:
  - a) dichiarazione che il concorrente ha preso visione della documentazione resa disponibile e di quant'altro necessario a formulare l'offerta avendo piena contezza dei vincoli e obbligazioni in capo alle società oggetto del presente avviso;
  - b) dichiarazione che il concorrente ha avuto cognizione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, accettandole in toto;
  - c) dichiarazione del concorrente di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure relative alla cessazione dell'attività;
  - d) dichiarazione che il concorrente non ha riportato condanne penali e che non risulta essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione iscritte nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;
  - e) dichiarazione che non ricorrono, nei confronti del concorrente, cause che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che tale incapacità non riguardi anche amministratori e/o soci muniti di poteri di rappresentanza;
  - f) per le società commerciali, cooperative e ditte individuali dichiarazione di essere iscritta alla CC.IAA. e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione all'asta (fallimento, liquidazione coatta, soggetto a sentenza passata in giudicato);
  - g) per le società commerciali, cooperative e ditte individuali dichiarazione di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni amministrative di cui

al D.Lgs. 231 /2001 o altra sanzione che comporti il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- h) dichiarazione che l'offerta presentata dal concorrente è presentata esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti alla procedura d'asta, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- i) dichiarazione che il concorrente è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già stipulato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Infrastrutture Venete Srl ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- j) dichiarazione che il concorrente risulta informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere;
- k) dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile **fino a 40 (quaranta) giorni** decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come previsti nel presente bando.
- l) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e comunque l'inesistenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 quale soggetto partecipante all'asta e suoi familiari.

4. nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. NON sono validi i mandati di procura generale.

Fermo restando che la mancata presentazione della documentazione di cui sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione all'asta, Infrastrutture Venete Srl , in caso di irregolarità formali,

non compromettenti la "par condicio" fra i soggetti concorrenti, potrà invitare i concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **ART. 7 - OFFERTA ECONOMICA**

**Nella busta "B – offerta economica** -I partecipanti all'asta dovranno presentare, **a pena di esclusione dall'asta**, la propria offerta economica. L'apposita busta, chiusa con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, dovrà essere controfirmata su tutti i lembi e recare, all'esterno, il **nominativo dell'offerente** e la dicitura "*offerta economica*".

L'offerta economica dovrà:

- essere redatta in lingua italiana;
- indicare in lettere e in cifre il prezzo proposto (in caso di discordanza prevarrà l'offerta più vantaggiosa per il venditore);
- essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante;
- per le persone fisiche essere indicato il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale;
- per le persone giuridiche essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

Tali requisiti sono richiesti anche per le persone fisiche e le persone giuridiche estere.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né offerte condizionate.

Nell'ipotesi di offerte presentate da parte di procuratore, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

I concorrenti potranno avvalersi del modello fac-simile, allegato al presente disciplinare (Allegato B), che dovrà, **a pena di esclusione**, essere compilato in ogni sua parte e debitamente sottoscritto.

L'offerta presentata ha natura di proposta irrevocabile. La stessa è vincolante per l'offerente per il periodo indicato nell'avviso d'asta pubblica ovvero, in caso di mancata indicazione, per centoventi giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

All'interno della stessa busta dovrà inoltre essere inserito il **deposito cauzionale** costituito con le modalità di cui al successivo art. 8.

## **ART. 8 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

### ***Valore a base d'asta***

Il prezzo assunto a base d'asta corrisponde al valore di stima delle partecipazioni oggetto di alienazione, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1, della Legge 24.12.1908, n. 783, è il seguente:

- Veneto Logistica Srl € 2.322.240,00 (duemilionitrecentoventiduemiladuecentoquaranta/00) tasse ed oneri di compravendita esclusi.

### ***Deposito cauzionale***

I concorrenti dovranno, a pena di esclusione dall'asta, a garanzia della propria offerta, fornire una caparra confirmatoria di importo pari al 5% del valore a base d'asta della partecipazione per la quale intendono presentare offerta, mediante una delle seguenti modalità:

1. assegno circolare intestato a Infrastrutture Venete Srl;

ovvero

2. bonifico bancario a favore della "Infrastrutture Venete Srl" con le coordinate bancarie **IT72C0103012103000001898034** indicando nella causale: "cauzione per alienazione quota di partecipazione"

### ***Procedura di Aggiudicazione***

L'asta si terrà in seduta pubblica nelle forme di legge **e si svolgerà in data 25 FEBBRAIO 2020 alle ore 10:00 presso la sede della società Infrastrutture Venete Srl in Padova Piazza Zanellato n.5.**

La Commissione preposta all'espletamento della procedura dapprima verificherà il corretto inoltro dei plichi e successivamente aprirà la busta A contenente la documentazione amministrativa,



verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta e la correttezza formale della stessa, escludendo, in caso negativo, dalla procedura i concorrenti risultati non in regola.

Successivamente ammetterà i concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, alla fase successiva, consistente nella apertura della busta contenente l'offerta economica. Tale fase si svolgerà nella stessa giornata in seduta pubblica con l'obbligatoria presenza del concorrente o di altro soggetto dallo stesso delegato a parteciparvi, anche con riferimento alla eventuale presentazione di offerta migliorativa in sede d'asta di rilancio di cui al comma successivo.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata ad incanto unico e definitivo ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata, che dovrà comunque essere in aumento sul prezzo fissato a base d'asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentassero la stessa offerta e queste risultassero le più elevate tra quelle presentate, si provvederà a dare avvio ad una Gara di Rilancio, così strutturata:

1. La Commissione data comunicazione delle offerte ammesse alla Gara di Rilancio, inviterà gli interessati, se presenti ad avanzare una offerta migliorativa rispetto a quella presentata. L'offerta migliorativa dovrà essere di importo minimo superiore del cinque per cento rispetto a quella presentata;
2. gli interessati avranno 15 minuti di tempo per presentare in busta chiusa l'offerta migliorativa sottoscritta da soggetto dotato di rappresentanza legale, o da un delegato munito di procura speciale in grado di impegnare l'offerente;
3. in caso di offerte migliorative di uguale importo, si procederà secondo la procedura di cui al punto 2 e con importo superiore libero sino all'identificazione dell'offerta migliorativa più elevata.
4. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali fosse presente, ovvero non si riuscisse a raggiungere l'offerta migliorativa più elevata, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

**L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.**

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, ai concorrenti non rimasti aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta sarà restituito il deposito cauzionale mentre, per l'aggiudicatario provvisorio, il deposito cauzionale verrà incamerato quale anticipo sul pagamento del prezzo. Resta

inteso che si provvederà alla restituzione del deposito cauzionale anche in favore dell'aggiudicatario provvisorio in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci ai sensi dell'art. 2 del presente Avviso.

#### **ART. 9 - STIPULA**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita con bonifico bancario nel c/c intestato alla Infrastrutture Venete Srl presso la banca Monte Paschi di Siena IBAN: **IT72C0103012103000001898034**.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine di trenta giorni a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta.

Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia con studio in Padova e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese del rogito e dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso Infrastrutture Venete Srl, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

#### **ART. 10 - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione nell'esecuzione o interpretazione, in relazione alla presente procedura di gara è competente l'autorità giudiziaria del Foro di Padova.

#### **ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Raffaella Salmistraro.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 i dati forniti saranno trattati dalla società esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di alienazione e la necessaria stipula del passaggio della quota.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

#### **ART. 12 - INFORMAZIONI VARIE**

Il presente bando d'asta ed i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000, nonché per la formulazione delle offerte economiche sono consultabili e scaricabili sul sito internet di Infrastrutture Venete Srl: [www.infrastrutturevenete.it](http://www.infrastrutturevenete.it).

Per tutto quanto non previsto dal presente bando d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in L. 30 luglio 1994 n. 474 e ss.mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Per prendere visione della documentazione agli atti d'ufficio, per concordare le visite allo stabilimento oggetto d'asta, per consegnare a mano il plico per la partecipazione alla gara, nonché per ulteriori informazioni è necessario contattare, preventivamente, il Responsabile del Procedimento al numero telefonico 04909791, fax 049774399 e-mail: [info@infrastrutturevenete.it](mailto:info@infrastrutturevenete.it)

**PADOVA 14 GEN 2020**

Prot. n. 90

FIRMA  
