

# INTERPORTO DI ROVIGO SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIALE DELLE INDUSTRIE 53 PORTO, - ROVIGO (RO) 45100
<b>Codice Fiscale</b>	00967830290
<b>Numero Rea</b>	106835
<b>P.I.</b>	00967830290
<b>Capitale Sociale Euro</b>	6.904.887 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522140
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	128.075	114.483
II - Immobilizzazioni materiali	16.941.132	17.361.481
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.620.356	108.751
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>19.689.563</b>	<b>17.584.715</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	707.030	674.551
esigibili oltre l'esercizio successivo	104.003	129.039
<b>Totale crediti</b>	<b>811.033</b>	<b>803.590</b>
IV - Disponibilità liquide	1.898.709	510.518
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>2.709.742</b>	<b>1.314.108</b>
D) Ratei e risconti	42.354	43.304
<b>Totale attivo</b>	<b>22.441.659</b>	<b>18.942.127</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	6.904.887	5.836.159
IV - Riserva legale	10.689	-
VI - Altre riserve	69.002	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(134.089)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	200.377	213.780
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.184.955</b>	<b>5.915.850</b>
B) Fondi per rischi e oneri	20.741	17.104
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	110.888	116.283
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.055.840	710.070
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.214.197	2.015.780
<b>Totale debiti</b>	<b>5.270.037</b>	<b>2.725.850</b>
E) Ratei e risconti	9.855.038	10.167.040
<b>Totale passivo</b>	<b>22.441.659</b>	<b>18.942.127</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.355.526	1.403.830
5) altri ricavi e proventi		
altri	604.777	491.518
Totale altri ricavi e proventi	604.777	491.518
Totale valore della produzione	1.960.303	1.895.348
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.462	6.615
7) per servizi	520.494	556.570
8) per godimento di beni di terzi	69.532	25.825
9) per il personale		
a) salari e stipendi	160.379	138.908
b) oneri sociali	48.722	42.778
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	14.939	10.970
c) trattamento di fine rapporto	14.939	10.970
Totale costi per il personale	224.040	192.656
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	638.001	611.131
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	35.988	26.015
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	602.013	585.116
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	52.262	104.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	690.263	715.131
12) accantonamenti per rischi	8.965	2.841
14) oneri diversi di gestione	148.190	117.242
Totale costi della produzione	1.667.946	1.616.880
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	292.357	278.468
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	124	85
Totale proventi diversi dai precedenti	124	85
Totale altri proventi finanziari	124	85
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	56.653	25.961
Totale interessi e altri oneri finanziari	56.653	25.961
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(56.529)	(25.876)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>19) svalutazioni</b>		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	235.828	252.592
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	35.451	38.812
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	35.451	38.812

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	200.377	213.780
------------------------------------	---------	---------

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2021, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

## Principi di redazione

### Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
  - secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
  - e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c. 5 C.C.. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

- n. 1) criteri di valutazione;
- n. 2) movimenti delle immobilizzazioni;
- n. 6) ammontare dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali (senza indicazione della ripartizione per area geografica);
- n. 8) oneri finanziari capitalizzati;
- n. 9) impegni, garanzie e passività potenziali;
- n. 13) elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;
- n. 15) numero medio dei dipendenti, omettendo la ripartizione per categoria;

- n. 16) compensi, anticipazioni, crediti concessi ad amministratori e sindaci;
- n. 22-bis) operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c. 1 n. 6, a quelle realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori soci/azionisti, con i membri degli organi di amministrazione e controllo, nonché con le imprese in cui la società stessa detiene una partecipazione;
- n. 22-ter) accordi fuori bilancio, omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici;
- n. 22-quater) fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

## **Criteria di valutazione applicati**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C.

In applicazione della suddetta deroga, la società si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

## **Altre informazioni**

### **Emergenza Covid-19, dilazione approvazione bilancio, Codice della crisi e dell'insolvenza**

Considerato lo stato di emergenza sanitaria legato all'epidemia da Covid-19, conclusosi nello scorso mese di marzo, si rileva che la società non ha subito nel corso dell'esercizio di bilancio alcun riflesso patrimoniale, finanziario ed economico.

Si precisa che, con riguardo al bilancio in oggetto e tenuto conto del perfezionamento dell'operazione di fusione per incorporazione della controllata Veneto Logistica S.r.l., attuatosi nel febbraio scorso, l'Assemblea è stata convocata in deroga al termine ordinario di approvazione stabilito dall'art. 2364, comma 2, C.C. in quanto la società ha posto in essere un ampio ed articolato processo di riorganizzazione aziendale con il quale sono state realizzate delle modifiche all'assetto organizzativo, rideterminando le mansioni ricoperte dall'organico ed effettuando delle consistenti implementazioni al sistema informativo, amministrativo e contabile, processi che hanno visto coinvolta l'intera struttura organizzativa nello svolgimento delle operazioni richieste.

La Società, come previsto dal D. Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2021 è pari a euro 19.689.563.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in aumento pari a euro 2.104.848.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- costi di impianto e di ampliamento, così maturati: 1) per l'effettuazione di consulenze tecniche richieste in materia di prevenzione e sicurezza ai fini del rilascio dei certificati antincendio di alcune strutture interportuali; 2) per la realizzazione dell'acquisto della totalità delle partecipazioni della Veneto Logistica S.r.l., nonché per lo svolgimento di precedenti consulenze legali ed aziendali di supporto all'acquisto delle suddette partecipazioni, operazione alla quale ha fatto seguito la successiva fusione per incorporazione della società medesima. Il tutto sarà oggetto di un processo di ammortamento che si completerà entro il termine previsto ai sensi dell'art. 2426, primo comma n. 5 C.C. e secondo quanto stabilito dagli OIC; 3) per l'aumento di capitale sociale avvenuto in forza della delibera dell'assemblea straordinaria degli azionisti del 28 maggio 2021, aumento perfezionatosi con la sottoscrizione ed il versamento chiusi il 3 dicembre 2021;
- diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno; la voce comprende i costi di acquisizione a titolo di proprietà e di licenza d'uso di alcuni software applicativi, che saranno ammortizzati in tre anni;
- concessioni regionali, anch'esse oggetto di un processo di ammortamento diretto (in particolare in ventiquattro, venticinque e trent'anni), che risultano iscritte al costo di sostenimento comprensivo dei relativi oneri accessori;
- migliorie su beni in concessione dal Consorzio di Bonifica Adige Po, oggetto di ammortamento diretto in relazione alla durata della citata concessione.

Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, ad euro 128.075.

#### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodi in ogni caso coincidenti con le rispettive durate sopraindicate. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti e risulta indicato il valore residuo delle suddette concessioni.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, con il consenso del Collegio Sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza.

Tali costi rilevano per euro 52.644 e sono ammortizzati in quote costanti in cinque anni.

## CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 16.941.132.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature;
- altri beni;
- immobilizzazioni in corso e acconti.

Per quanto attiene all'iscrizione di immobilizzazioni in corso e acconti, la voce riguarda i costi complessivamente sostenuti per l'aggiudicazione di un compendio immobiliare; tale compendio non risulta ancora pronto per l'impiego nel processo produttivo.

I costi "incrementativi" sono stati computati sul costo di sostenimento, essendosi realizzato un misurabile aumento della produttività dei beni stessi.

### **Contributi pubblici commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali – Contributi in conto impianti**

Si evidenzia che l'ammontare dei contributi in conto impianti è stato imputato alla voce "A5 Altri ricavi e proventi" del Conto economico, iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi, così come espressamente previsto dal documento n.16 dei principi contabili nazionali (metodo indiretto). Per effetto di tale impostazione contabile, le quote di ammortamento sono pertanto calcolate sul costo del bene al lordo del contributo.

### **Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le immobilizzazioni in corso, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

#### **Ammortamento fabbricati**

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

## CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 2.620.356.

Esse risultano composte esclusivamente da partecipazioni.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III dell'Attivo per euro 2.620.356, al costo di acquisto o di sottoscrizione, rettificato nel caso di svalutazione in presenza di perdite durevoli.

La partecipazione nei confronti della Veneto Logistica S.r.l. costituisce una partecipazione in un'impresa controllata al 100%, mentre non vi sono partecipazioni in imprese collegate.

Tale posta riporta le seguenti voci:

- a) quota di partecipazione di € 780 nei confronti della SERVIZI LOGISTICI S.R.L. di Padova, acquistata in data 9 febbraio 2001;
- b) quota di partecipazione di € 2.599.576 nei confronti della VENETO LOGISTICA S.R.L. di Rovigo, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 29 novembre 2002, delle successive svalutazioni, degli aumenti di capitale e dell'acquisto della totalità delle partecipazioni, operazione quest'ultima perfezionatasi nel corso dell'esercizio di bilancio;
- c) quota di partecipazione di € 20.000 nei confronti della UIRNET S.P.A. di Roma, così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione del 9 settembre 2005 e della sottoscrizione di successivi aumenti di capitale.

A fini informativi, si segnala che non risultano iscritte, in quanto completamente svalutate, le seguenti partecipazioni già detenute dalla Società:

- Quota di partecipazione di € 73.500 nei confronti della ALLIBO ADRIATICO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuta procedura di Concordato Preventivo nel dicembre 2015;
- Quota di partecipazione di € 25.500 nei confronti della I TRE S.P.A. di Rovigo; tale quota è stata integralmente svalutata a seguito dell'intervenuto Fallimento nel gennaio 2014;
- Quota di partecipazione di € 10.400 nei confronti della OFFSHORE TERMINAL OPERATIONS S.R.L. di Chioggia (VE), così maturata a seguito dell'avvenuta costituzione in data 6 ottobre 2015 e della successiva svalutazione. Tale partecipazione è stata stralciata nell'esercizio 2019, a seguito dell'intervenuta messa in liquidazione della società partecipata.

## Movimenti delle immobilizzazioni

### B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2021	19.689.563
Saldo al 31/12/2020	17.584.715
Variazioni	2.104.848

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	524.251	26.703.155	-	-
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	142.139	4.250.650		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	114.483	17.361.481	108.751	17.584.715
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	49.580	194.227	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Ammortamento dell'esercizio	35.988	602.013		-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	-	-
Altre variazioni	0	(12.563)	-	-
Totale variazioni	13.592	(420.349)	2.511.605	2.104.848
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	0	0	-	-

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Rivalutazioni	0	0	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0		-
Svalutazioni	0	0	-	-
Valore di bilancio	128.075	16.941.132	2.620.356	19.689.563

## Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

## **Attivo circolante**

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2021 è pari a euro 2.709.742. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 1.395.634.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 811.033.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in aumento pari a euro 7.443.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per prestazioni di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei servizi è stato completato e si è verificata l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

La società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti con il criterio del costo ammortizzato.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

#### **Crediti commerciali**

I crediti commerciali, pari ad euro 638.764, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 12.262.

#### **Crediti tributari**

Tali crediti sono iscritti in bilancio al valore nominale per euro 34.612.

#### **Crediti v/altri**

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio, che rilevano per euro 137.657, sono esposti al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza fra il valore nominale ed il fondo svalutazione crediti costituito nei precedenti esercizi, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio di bilancio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari ad euro 40.000.

## Variazioni e scadenza dei crediti

La scadenza dei crediti è così suddivisa (art. 2427 primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente nell'esercizio	Quota scad. oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	652.187	(13.423)	638.764	638.764	
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	22.364	12.248	34.612	34.612	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	129.039	8.618	137.657	33.654	104.003
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	803.590	7.443	811.033	707.030	104.003

## DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, espone nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 1.898.709, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro 1.388.191.

## Ratei e risconti attivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 ammontano a euro 42.354.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro 950.

## Oneri finanziari capitalizzati

### Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I — Capitale
- II — Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III — Riserve di rivalutazione
- IV — Riserva legale
- V — Riserve statutarie
- VI — Altre riserve, distintamente indicate
- VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII — Utili (perdite) portati a nuovo
- IX — Utile (perdita) dell'esercizio
- Perdita ripianata
- X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Il patrimonio netto ammonta a euro 7.184.955 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 1.269.105.

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

Per una migliore comprensione delle variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio Netto, si riporta la seguente tabella:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2021</b>	<b>Valore al 31/12/2020</b>
I - Capitale	6.904.887	5.836.159
VI - Altre riserve	79.691	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	(134.089)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	200.377	213.780
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.184.955</b>	<b>5.915.850</b>

Nella tabella che segue si evidenziano le movimentazioni intervenute nel corso dell'esercizio in commento delle poste che compongono il patrimonio netto, come già descritte precedentemente.

<b>Patrimonio netto</b>	<b>Consistenza iniziale</b>	<b>Pagamento dividendi / utili</b>	<b>Altri movimenti</b>	<b>Utile / perdita d'esercizio</b>	<b>Consistenza finale</b>
-Capitale Sociale	5.836.159		1.068.728		6.904.887
-Altre Riserve	0		79.691		79.691
-Ut/perd. a nuovo	(134.089)		134.089		0
-Ut/perd. d'eser.	213.780		(213.780)	200.377	200.377
<b>-Tot.Patr. Netto</b>	<b>5.915.850</b>		<b>1.068.728</b>	<b>200.377</b>	<b>7.184.955</b>

In ordine alle variazioni intervenute nel patrimonio netto, si evidenzia che la società nel corso dell'esercizio di bilancio ha effettuato un aumento di capitale sociale, giusta deliberazione dell'assemblea straordinaria degli azionisti del 28 maggio 2021. A seguito di tale delibera, l'aumento di capitale è stato sottoscritto e versato per un importo pari ad euro 1.068.728, conseguentemente il capitale sociale ha subito un incremento di pari importo, passando da euro 5.836.159 ad euro 6.904.887.

## Fondi per rischi e oneri

Nel presente bilancio i fondi per rischi ed oneri ammontano complessivamente a euro 20.741, con una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente pari a euro 3.637.

L'incremento netto che si rileva per l'anno considerato, è imputabile alla rideterminazione delle sanzioni e degli interessi dovuti per l'I.M.U. maturata nel 2021 e nei precedenti esercizi in un'ipotesi di pagamento da effettuarsi mediante l'applicazione dell'istituto del ravvedimento operoso.

Per ulteriori dettagli sull'esposizione debitoria a titolo di I.M.U., si rinvia alla successiva voce "Debiti tributari".

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C.

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote accantonate, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 110.888.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c) per euro 14.939.

La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 110.888 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in diminuzione di euro 5.395.

## Debiti

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti per ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 5.270.037.

Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in aumento pari a euro 2.544.187.

### Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 542.636 relativo ai Debiti tributari.

In tale posta sono inserite tra le altre le seguenti posizioni:

- I.M.U. maturata nell'anno di bilancio e nei precedenti esercizi per euro 470.960. La posizione risulta alla data odierna in contenzioso a seguito di appello presentato dinnanzi alla competente Commissione Tributaria Regionale (per la contestazione riguardante i fabbricati in proprietà, è stato proposto ricorso per Cassazione e si è in attesa della fissazione dell'udienza di discussione). Tale posizione è stata prudenzialmente iscritta per il suo valore capitale fra le esposizioni debitorie;
- imposte correnti dovute a titolo di IRES e di IRAP, rispettivamente per euro 17.494 ed euro 17.957.

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (art. 2427, primo comma, n. 6, C.C.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	2.134.524	2.323.182	4.457.706	259.944	4.197.762	3.284.232
<b>Debiti verso fornitori</b>	108.662	111.899	220.561	220.561		
<b>Debiti tributari</b>	429.614	113.022	542.636	542.636		
<b>Debiti verso ist. di prev. e di sic. sociale</b>	9.072	(221)	8.851	8.851		
<b>Altri debiti</b>	43.978	(3.695)	40.283	23.848	16.435	
<b>Totale debiti</b>	2.725.850	2.544.187	5.270.037	1.055.840	4.214.197	3.284.232

In ordine alla voce "Debiti verso banche", si segnala che il valore di fine esercizio risulta così incrementato per effetto della stipula nel corso dell'anno di bilancio di un mutuo ipotecario con la Banca del Veneto Centrale per un importo capitale di euro 2.500.000, durata di anni 20 (venti), richiesto per esigenze di liquidità legate all'acquisizione della totalità della partecipazione nei confronti della Veneto Logistica S.r.l., operazione già descritta precedentemente.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	3.284.232	4.457.706	4.457.706	812.331	5.270.037

### Ratei e risconti passivi

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 ammontano a euro 9.855.038..

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 312.002.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società **non** si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

## Valore della produzione

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi delle prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi ed ammontano ad euro 1.355.526.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 604.777.

Per agevolare l'esame delle singole voci che compongono il valore della produzione, si forniscono le seguenti tabelle illustrative:

#### A1) – Ricavi delle prestazioni

L'importo totale di euro 1.355.526, attiene ai proventi generati dalla gestione di servizi caratteristici, di cui quelli logistici, di tradotta ferroviaria, per l'utilizzo della pesa, per i servizi di deposito e custodia, nonché per la locazione degli immobili di proprietà e detenuti in concessione, per il noleggio di attrezzatura e della sala convegni.

Tale voce risulta così composta:

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2020
Servizi logistici, di tradotta ferr. ed altri	1.109.032	1.139.694
Locaz. immobili, attracco, noleggio attrezz. e varie	246.494	264.136
<b>Tot. ricavi delle prestazioni</b>	<b>1.355.526</b>	<b>1.403.830</b>

#### 5) - Altri ricavi e proventi

La somma complessiva di euro 604.777 comprende i seguenti altri ricavi e proventi:

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2020
Docup 94/96	71.710	71.710
Docup 97/99	59.778	59.778
Docup 00/06 a Regia Regionale	92.000	92.000
Docup 00/06 Obiettivo Misura 2.4	15.952	15.952
Docup 00/06 a Regia Regionale Corpo C6	51.596	51.596
Legge Regionale 8/82	8.263	8.263
Legge Regionale 8/82 Opere sicurezza	9.869	19.738
Legge Regionale 8/82 Magazzino granaglie	36.700	36.700

Proventi diversi per rimborso spese	119.938	75.013
Altri ricavi e proventi	8.482	46.872
Sopravvenienze attive	130.489	13.896
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>604.777</b>	<b>491.518</b>

## Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 1.667.946.

Per agevolare la comprensione e l'analisi delle singole poste che caratterizzano alcune voci dei costi della produzione, si presentano le seguenti tabelle descrittive:

### B7) - Costi per servizi

Tali costi rilevano nell'anno di bilancio per euro 520.494.

Descrizione	Valore al 31/12/2021	Valore al 31/12/2020
Servizi logistici	118.178	255.010
Premi assicurazione	53.365	50.766
Consulenza amministrativa, fiscale e tributaria	15.000	18.500
Consulenza lavoro	2.807	2.575
Utenze energetiche	63.246	38.731
Utenze acqua	61	850
Utenze telefoniche	5.062	4.874
Vigilanza	6.117	6.008
Utenze gas	13.894	8.205
Spese di pubblicità e partecipazioni a fiere	7.874	2.761
Manutenzione e riparazioni	78.841	45.156
Canoni di assistenza	118	882
Spese di pulizia	5.486	6.348
Canoni raccordo ferroviario	10.316	9.900
Compensi professionali e consulenze varie	66.035	45.422
Servizi vari	10.065	5.026
Compensi e rimborsi spese C.d.A.	33.339	26.430
Contributi su compensi Organi Sociali	6.567	5.245
Compensi Collegio Sindacale	20.000	20.000
Cassa previdenza 4% dott. comm.sti	4.123	3.881
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>520.494</b>	<b>556.570</b>

### B10) - d) - Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce rileva per complessivi € 52.262 ed attiene alle svalutazioni dei crediti commerciali e verso altri effettuate nell'anno di bilancio, avuto riguardo all'analisi della loro inesigibilità.

In particolare, sono state effettuate le seguenti svalutazioni:

- per euro 12.262 in ordine ad una posizione che in forza di tale accantonamento risulta completamente svalutata;

- per euro 40.000 in ordine a due distinte posizioni (trattasi di crediti privilegiati nei confronti di un fallimento maturati a seguito delle surroghe concesse da due istituti di credito).

#### **B14) - Oneri diversi di gestione**

La somma complessiva di tale voce ammonta ad euro 148.190.

<b>Descrizione</b>	<b>Valore al 31/12/2021</b>	<b>Valore al 31/12/2020</b>
I.M.U.	75.546	75.546
Imposte e tasse	14.186	17.702
Spese varie	21.123	5.254
Contributi associativi	11.025	11.025
Sopravvenienze passive	26.310	7.715
<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>148.190</b>	<b>117.242</b>

### **Proventi e oneri finanziari**

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

#### **Imposte dirette**

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

A tale riguardo, si evidenzia che trattasi solamente di imposte correnti, che rilevano complessivamente per euro 35.451, così distinte:

- a titolo di IRES per euro 17.494;
- a titolo di IRAP per euro 17.957.

Gli importi sopra indicati, al netto di quanto già corrisposto a titolo di acconto per ambedue le imposte, saranno versati entro i termini previsti dalla normativa in vigore.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2021, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Impegni verso terzi:		
Canoni di Concessione	80.000	96.000
Totale impegni verso terzi	80.000	96.000
Garanzie prestate:		
reali	11.881.655	8.131.655
fideiussioni ad altre imprese	30.000	30.000
Totale garanzie prestate	11.911.655	8.161.655
<b>TOTALE</b>	<b>11.991.655</b>	<b>8.257.655</b>

Si forniscono i seguenti dettagli sui debiti assistiti da garanzie reali:

- Mutuo ipotecario al 31/12/2021 per euro 422.687 acceso presso Intesa Sanpaolo S.p.A. (già Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.) con ipoteca di euro 4.131.655, analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo;
- Mutuo ipotecario al 31/12/2021 per euro 1.577.563 acceso presso Intesa Sanpaolo s.p.A. (già Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A.) con ipoteca di euro 4.000.000, come analiticamente descritta nel relativo atto di mutuo;
- Mutuo ipotecario al 31/12/2021 per euro 2.457.456 acceso presso Banca del Veneto Centrale Soc. Coop. con ipoteca di euro 3.750.000, come risultante nel dettaglio dal conseguente atto di mutuo.

## **Dati sull'occupazione**

### **Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)**

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

- n. 4 impiegati;
- n. 1 operai.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

### **Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)**

I compensi spettanti agli Amministratori ed ai Sindaci nel corso dell'esercizio in commento, risultano dal seguente prospetto:

<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
30.000	20.000

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si evidenzia che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la società ha realizzato operazioni con parti correlate aventi importi non rilevanti e concluse a normali condizioni di mercato.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

### Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

### Informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C.

#### Dati sulle azioni proprie e sulle partecipazioni in società controllanti

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non deteneva, nè in proprio, nè per interposta persona, azioni proprie o partecipazioni in società controllanti e non sono state poste in essere operazioni aventi ad oggetto la compravendita delle stesse.

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2021, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono inoltre, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435 - bis C.C. nonchè di altre disposizioni di legge, le seguenti altre informazioni:

- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124;
- Proposta di destinazione dell'utile di esercizio (art. 2427 c.1 n. 22 - septies)

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito sinteticamente i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

#### Fatti successivi non recepiti nei valori di bilancio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, si sono manifestati i seguenti eventi che non richiedono delle variazioni dei valori di bilancio, in quanto di competenza dell'esercizio successivo.

#### Fusione per incorporazione della Veneto Logistica S.r.l.

Si informa che in data 22 febbraio 2022 è stata data esecuzione alla delibera di fusione per incorporazione della Veneto Logistica S.r.l. in Interporto di Rovigo S.p.A., delibera già adottata a seguito dell'Assemblea Straordinaria degli azionisti tenutasi il 16 dicembre 2021.

Come stabilito dalla citata Assemblea Straordinaria e confermato in sede di esecuzione della delibera stessa, gli effetti civilistici della fusione di cui all'art. 2504-bis comma 2 C. C. sono decorsi dal 25 febbraio 2022, mentre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2504-bis comma 3 C.C., l'imputazione delle operazioni delle società partecipanti alla fusione al bilancio della società incorporante, gli effetti contabili e fiscali sono stati retrodatati al 1° gennaio 2022.

Per effetto della suddetta incorporazione, si è determinato un disavanzo da annullamento della partecipazione nella Veneto Logistica che si stima pari a circa euro 1.700.000, il quale sarà imputato agli elementi dell'attivo della società incorporante, così come stabilito dall'art. 2504-bis comma 4 C.C.

#### Eventi geopolitici ("guerra in Ucraina"). Effetti patrimoniali, finanziari ed economici

La crisi geopolitica internazionale (guerra in Ucraina) scoppiata nel febbraio scorso, ha innescato un'ulteriore accelerazione dei prezzi delle materie prime energetiche ed agricole, giunti a livelli eccezionalmente elevati.

La crisi e la successiva impennata dei prezzi delle commodity hanno interessato con impatti significativi anche le attività svolte dalla società, producendo una flessione delle movimentazioni per il settore agroalimentare che si stima intorno al 15 - 20%, con conseguenti effetti patrimoniali, finanziari ed economici per la società.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In ordine alle informazioni richieste ai sensi della legge di cui all'oggetto, avuto riguardo sia all'ambito soggettivo che a quello oggettivo di applicazione della normativa, si segnala che la società non è tenuta ad esporre alcuna informazione a tale titolo.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Proposta di destinazione dell'utile di esercizio**

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 200.377, come segue:

- euro 10.019 alla riserva legale;
- euro 190.358 alla riserva straordinaria.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Salvaggio Giovanni, ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.